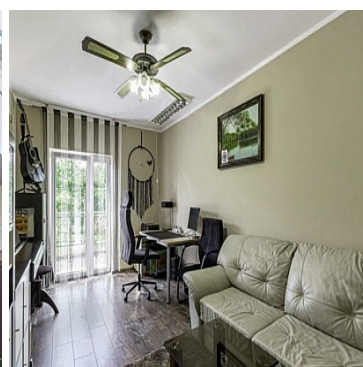
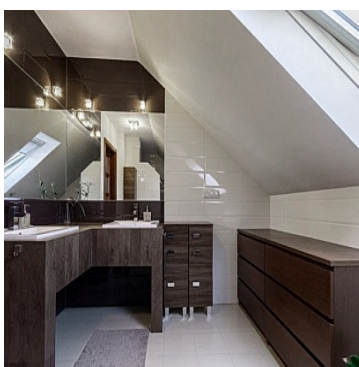
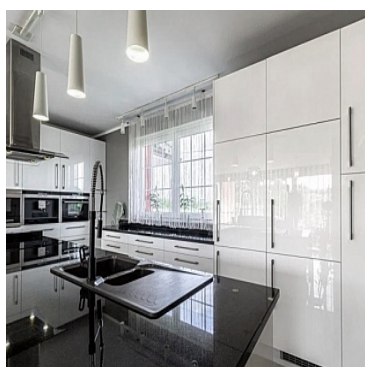


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Łąka Prudnicka

Cena **1 950 000** zł



oferta sprzedaży **260 m2 domu wolnostojącego** o podwyższonym standardzie, położonego na pięknej **30 ar działce** w miejscowości Łąka Prudnicka. Nieruchomość mieści się w spokojnej okolicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Oferta wprost idealna dla osób ceniących sobie **luksus i wygodę**, marzących o spokoju, z dala od miejskiego zgiełku.

Największe zalety oferty:

- ◆ cicha i spokojna okolica,
- ◆ wysoki standard,
- ◆ klimatyzacja,

- ◆ nowoczesny system monitoringu,
- ◆ stylowy ogród z zamkniętą altaną i całorocznym basenem i jacuzzi

Oprócz budynku mieszkalnego na działce mieści się garaż wielostanowiskowy, budynek gospodarczy, a także klimatyczna zamknięta altana z grillem gazowym. Dom jest w pełni urządzony i gotowy do zamieszkania.

Układ i rozmieszczenie pomieszczeń:

Parter:

- ✓ wiatrołap
- ✓ hol
- ✓ salon połączony z kuchnią (kominek, wyspa kuchenna, granitowe blaty)
- ✓ sypialnia 1 z wyjściem na taras
- ✓ sypialnia 2 z wyjściem na taras
- ✓ gabinet
- ✓ łazienka
- ✓ pomieszczenie gospodarcze
- ✓ pomieszczenie rekreacyjne (siłownia, sauna, solarium, jacuzzi)
- ✓ pomieszczenie z systemem grzewczym (pompa ciepła)

Piętro:

- ✓ hol
- ✓ sypialnia 1 (garderoba, jacuzzi) z wyjściem na taras
- ✓ sypialnia 2 z łazienką
- ✓ łazienka
- ✓ pralnia

Lokalizacja:

- ✧ w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Góry Opawskie
- ✧ około 50 km od Opola
- ✧ około 30 km od Nysy

Komunikacja:

- 5 minut spacerem do przystanku autobusowego
- 5 km do Dworca Kolejowego w Prudniku
- dojazd samochodem drogą krajową nr 40

Usługi w niedalekiej odległości:

- * sklepy spożywcze
- * szkoła podstawowa
- * przedszkole
- * lokale gastronomiczne

Symbol	NSN0122833	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 950 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Opolskie	Powiat	prudnicki
Gmina	Prudnik	Miejscowość	Łąka Prudnicka
Kod pocztowy	48-200	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1691



Honorata Byrska-Di Bugno

602627076
hbnieruchomosci@op.pl

Więcej ofert na stronie **www.hbnyskienieruchomosci.pl**